



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.

Estructura de hormigón armado de altas prestaciones, según especificaciones del proyecto, de acuerdo con el código técnico de la edificación y normativa de aplicación.

Muros de sótano de hormigón armado, impermeabilizados.

CUBIERTAS.

Cubierta no transitable impermeabilizada con membranas adheridas y aislamiento térmico-acústico, con sistema preventivo de condensación, con paneles de poliestireno extruido, y protección pesada a base de capa de grava.

FACHADAS.

Fachada con doble cerramiento de ladrillo cerámico con aislamiento térmico acústico con paneles semirígidos de lana de roca.

Revestimiento mixto con combinación de paños acabados con mortero de cemento monocapa impermeable coloreado acabado liso, y paños acabados con piedra natural

DIVISIONES INTERIORES.

Divisiones verticales realizadas con tabiquería de ladrillos cerámicos.

Divisiones horizontales realizadas con forjados de hormigón armado con lámina superpuesta para aislamiento de ruido por impacto.

REVESTIMIENTOS INTERIORES.

Paredes de baños alicatadas hasta el techo mediante baldosas de gres porcelánico primeras marcas.

Falsos techos continuos de paneles de escayola en todas las estancias y de placas desmontables en baño principal para posibilitar el mantenimiento de la máquina de aire acondicionado.

Paredes y techos en resto de estancias con enlucido de yeso y pintura lisa color blanco.

Solado interior de la vivienda en pavimentos de gres porcelánico rectificado sin esmaltar, de gran formato. Rodapié superpuesto, de DM hidrófugo lacado en blanco mate.

Solado exterior transitable, en terrazas y zonas exteriores, en pavimentos de gres porcelánico, apto para intemperie, antideslizante y de gran formato, mismo color que el interior de la vivienda.

Zona semisótano se entrega con suelo de gres porcelánico y paredes enlucidas y pintadas.



MEMORIA DE CALIDADES

CARPINTERÍA DE ALUMINIO.

Puertas exteriores correderas con perfilería de aluminio lacado color oscuro, con rotura de puente térmico y marco empotrado en suelo en transiciones de planta baja. Maniobra de apertura y cierre de hojas de grandes dimensiones facilitada con sistema elevable.

Ventanas abatibles y correderas.

Acristalamiento con doble vidrio con cámara, de baja emisividad térmica.

Persianas con lamas de aluminio con aislamiento térmico a base de relleno de poliuretano extrusionado. En planta baja serán motorizadas autoblocantes.

CARPINTERÍA DE MADERA.

Puertas de paso interiores de suelo a techo, chapadas en roble malla fina, acabado natural mate ó de DM lacadas en blanco.

Armarios modulares con interior de tablero de melanina y puertas abatibles con los mismos acabados que las puertas de paso. Dotados de zona de cuelgue y barra intermedia.

Puerta de acceso a vivienda acorazada.

INSTALACIONES

Instalación de abastecimiento de agua potable con tuberías de polietileno reticulado.

Producción de agua caliente sanitario con termo eléctrico. Apoyo con aerotermia.

Instalación eléctrica con grado de electrificación alto.

Preinstalación para carga de vehículos eléctricos.

Instalación de aire acondicionado por conductos en plantas primera y baja.

Antena colectiva y tomas de TV y TF en salón, cocina y dormitorios.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

Sanitarios suspendidos de primeras marcas porcelana vitrificada blanca.

Inodoros con cisterna oculta.

Bidé con tapa.

Plato de ducha de obra, enrasados con el pavimento, provistos de sumidero lineal pavimentable en baño principal y acrílico para resto de baños.

Lavabos de sobremueble con mueble integrado.

Grifería monomando de primera calidad, en baño y cocina, con barra fija en duchas y rociadores para la cocina.

MUEBLES DE COCINA

Muebles de cocina color blanco y/o color madera, bajos y altos, con encimera de aglomerado de sílice. Fregadero de acero inoxidable bajo encimera.

Frente de cocina del mismo material que la encimera.

Equipamiento formado por placa de cocinar vitrocerámica, con fuego de doble circuito y bordes biselados, campana extractora decorativa, horno eléctrico multifunción de primeras marcas.

PARCELA

Parcela privativa de cada vivienda, cerrada mediante murete ciego de altura variable y valla superior

Zona de aparcamiento para vehículos en hormigón fratasado.

Jardinería y riego.

Pasos peatonales.

PISCINA

Piscina particular integrada en la edificación de la vivienda, revestida con gres porcelánico.